Проект

ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики**

**«О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики**

**«Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений»**

Принят Государственным Советом

Удмуртской Республики «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

**Статья 1**

Внести в Закон Удмуртской Республики от 30 июня 2014 года № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» (Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2014, 4 июля, № 02040720140967; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 13 апреля, № 02130420150700; 2017, 11 мая, № 02110520171185; 2020, 3 апреля, № 02030420200581) следующие изменения:

1. статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. **Отдельные государственные полномочия Удмуртской Республики, передаваемые органам местного самоуправления**

1. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, наделяются отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – государственный жилищный надзор) в части организации и проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, указанных в части 4 настоящей статьи, на предмет соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=6745E1F35CF9AD818ACD6569CE7936B1BD88BDB508BC2D51125DEB4FFBBA35D2DEFC993AF814378FF6BD15FAC77AAB827ED85F41468A88C7QEl1F) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

в) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

г) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

д) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

2. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, наделяются следующими отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензионный контроль):

1) проведение проверок соблюдения требований по оказанию всех услуг и (или) выполнению работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации [правил](consultantplus://offline/ref=062C32C98832EEF8F9734411A94C26C10652F04EAC685E21E9E3E70E12BD7264F3AAA08CB7DA01397A4710C18EE7476AE56E89F9811E4FEEY7gBG) содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) проведение проверок соблюдения требований по предоставлению коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных [статьей 157.2](consultantplus://offline/ref=85D1190755E5949208D19ED15CE1BEFCC9C73E4B3F579612E7FFC8276098D76F66D382413E9770B31F47E7EA11C0CD9330AC973BA8W56AG) Жилищного кодекса Российской Федерации, по обеспечению готовности инженерных систем;

3) проведение проверок соблюдения требований исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, связанных с выполнением работ и (или) оказанием услуг по управлению многоквартирным домом, оказанием услуг и выполнением работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, с предоставлением коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, или в случаях, предусмотренных [статьей 157.2](consultantplus://offline/ref=E05CDBA840B312D05E401642C4F4DDB1064C10D34FDC5C4507EF1C1711CF87078E88818A8FD11DCDFA2559365C39334AF17A502066K9w5G) Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечением готовности инженерных систем, осуществлением иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности;

4) проведение проверок соблюдения требований исполнения обязанностей по ведению и предоставлению реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, при осуществлении отдельных государственных полномочий Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю организуют и проводят:

1) контрольные (надзорные) мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом в виде:

а) документарной проверки;

б) выездной проверки;

в) инспекционного визита.

2) контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде:

а) наблюдения за соблюдением обязательных требований;

б) выездное обследование.

3) профилактические мероприятия в виде:

а) информирования;

б) объявления предостережения;

в) консультирования;

г) профилактического визита.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. **Муниципальные образования, органы местного самоуправления которых наделяются отдельными государственными полномочиями**

Отдельными государственными полномочиями, предусмотренными статьей 1 настоящего Закона (далее – отдельные государственные полномочия), наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики (далее – органы местного самоуправления):

муниципальное образование «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Город Глазов»;

муниципальное образование «Город Ижевск»;

муниципальное образование «Город Можга»;

муниципальное образование «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Граховский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Дебесский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Малопургинский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Селтинский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Юкаменский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

муниципальное образование «Муниципальный округ Ярский район Удмуртской Республики».»;

3) пункт 2.1 части 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2.1) рассматривает направленные органами местного самоуправления материалы контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении отдельных государственных полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю;»;

4) пункт 4 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4) направлять в уполномоченный орган материалы контрольных (надзорных) мероприятий, связанных с осуществлением отдельных государственных полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю, представлять в органы государственной власти Удмуртской Республики иную информацию, материалы, отчеты и документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий, в том числе о расходовании финансовых средств, полученных на эти цели;».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава

Удмуртской Республики А.В. Бречалов

г. Ижевск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

№\_\_\_\_